



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2025 № 1208-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 44 Устава Мысковского городского округа, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Кузбассэнерго» об установлении публичного сервитута от 17.07.2025:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Кузбассэнерго» (650000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Кузнецкий, д. 30, ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) в отношении земель, собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 42:29:0103008 площадью 1770 кв.м; к части земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103013:3542 площадью 647 кв.м.; к части земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103017:2 площадью 2602 кв.м.; к части земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103017:254 площадью 3277 кв.м.; к части земельного участка с кадастровым номером 42:29:0103017:44 площадью 2042 кв.м.; с целью размещения линейного объекта: «ВЛ 110 кВ с кадастровым номером 42:29:0000000:586».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 10338 кв.м. согласно приложению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить размер платы за публичный сервитут в размере 10 484 (десять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 07 копеек.

6. Размер платы за публичный сервитут определяется по формуле:
 $RPC = P \times СПКС \times ПрКС \times C$, где:
RPC – размер платы за весь срок публичного сервитута;
P – площадь земель, обремененных публичным сервитутом;
СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

ПрКС – процент от кадастровой стоимости;

C – срок публичного сервитута;

$RPC = 10338 \times 1014,13 \times 0,01\% \times 10 = 10\,484,07$ рублей.

7. Акционерному обществу «Кузбассэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Внесение платы за публичный сервитут в размере 10484 (десять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 07 копеек единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления, по следующим реквизитам: счет № 03100643000000013900 УФК по Кемеровской области - Кузбассу (КУМИ Мысковского городского округа) ИНН 4215003182 КПП 421401001 наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНК РОССИИ/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. КЕМЕРОВО, БИК 013207212, л/с 04393036540, КБК90511105312040000120 ОКТМО 32728000 ЕКС 40102810745370000032;

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Акционерное общество «Кузбассэнерго» вправе:

8.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

8.2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Е.В. Кукина) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, а также Акционерному обществу «Кузбассэнерго».

10. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. разместить настоящее постановление на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

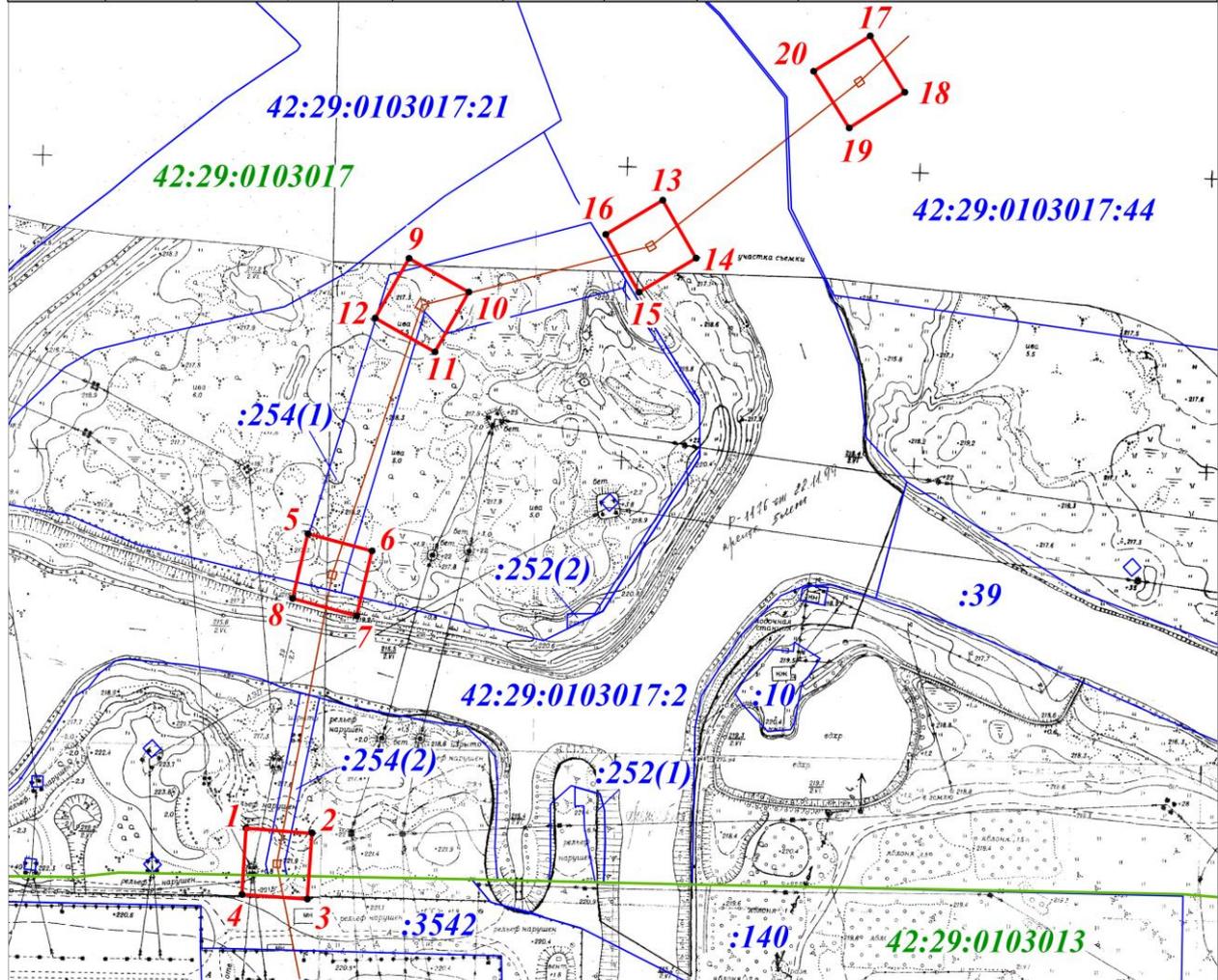
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
От 08.09.2025 № 1208-п

Каталог координат характерных точек границ сервитута											
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность (Мп)	Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность (Мп)	Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность (Мп)
	X	Y			X	Y			X	Y	
Контр №1				Контр №3				Контр №5			
1	449444.88	2242082.54	0.10	9	449831.79	2242193.65	0.10	17	449982.79	2242508.01	0.10
2	449441.30	2242127.45	0.10	10	449808.91	2242234.44	0.10	18	449944.56	2242531.55	0.10
3	449396.70	2242124.34	0.10	11	449768.30	2242211.32	0.10	19	449920.35	2242493.71	0.10
4	449399.92	2242079.73	0.10	12	449791.19	2242170.59	0.10	20	449958.76	2242469.39	0.10
1	449444.88	2242082.54	0.10	9	449831.79	2242193.65	0.10	17	449982.79	2242508.01	0.10
Контр №2				Контр №4				Метод определения координат: аналитический			
5	449644.73	2242124.72	0.10	13	449871.23	2242366.63	0.10	Система координат: МСК-42 (зона 2)			
6	449633.05	2242168.41	0.10	14	449831.90	2242389.26	0.10				
7	449589.02	2242157.98	0.10	15	449808.77	2242350.38	0.10				
8	449600.79	2242114.29	0.10	16	449848.01	2242327.70	0.10				
5	449644.73	2242124.72	0.10	13	449871.23	2242366.63	0.10				



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- 42:29:0103017 - обозначение кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- местоположение ВЛ 110 кВ
- :2152 - номер земельного участка
- границы кадастрового квартала

Площадь публичного сервитута 10338 кв.м.

Площадь в кадастровом квартале:

42:29:0103017 - 1770 кв.м.

Список земельных участков и площади их частей:

1. 42:29:0103013:3542 (чзу площадью 647 кв.м.)
2. 42:29:0103017:2 (чзу площадью 2602 кв.м.)
3. 42:29:0103017:254 (чзу площадью 3277 кв.м.)
4. 42:29:0103017:44 (чзу площадью 2042 кв.м.)

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н.Емельянов