**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**город Мыски**

**Администрация Мысковского городского округа**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2026 № 1491-нп

**Об утверждении регламента взаимодействия органа местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа**

В соответствии с пунктом 2 приказа Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса», статьей 44 Устава Мысковского городского округа:

1. Утвердить регламент взаимодействия органа местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов территории на Мысковского городского округа согласно приложению.

2. Уполномоченным органом на предоставление информации в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа определить муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа».

3. Признать утратившим силу постановление администрации Мысковского городского округа от 25.11.2021 № 1910-нп «Об утверждении регламента взаимодействия органа местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов».

4. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления:

4.1. Начальнику организационного отдела администрации Мысковского городского округа Китик А.И. в городской газете «Мыски».

4.2. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству.

Глава Мысковского
городского округа Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению администрации
Мысковского городского округа
от **20.11.2026 № 1491-нп**

# РЕГЛАМЕНТ
## взаимодействия органа местного самоуправления с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа

1. Настоящий регламент разработан в целях сбора информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа, необходимой для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящий регламент устанавливает определенные правила организации взаимодействия органов местного самоуправления Мысковского городского округа в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа» (далее – уполномоченный орган) с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа (далее - мониторинг).

3. Контактные данные уполномоченного органа:
юридический адрес: 652840 Кемеровская область, г. Мыски, ул. Серафимовича, 4, каб. 204;
телефон: 8 (38474) 2-31-24;
электронная почта: gkh21618@yandex.ru.

4. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области-Кузбасса, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157 (далее – Порядок).

5. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Мысковского городского округа многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы.

6. Первичный мониторинг осуществляется в целях формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Первичный мониторинг осуществляется ответственными

лицами на основании сведений (показателей) технического состояния многоквартирных домов.

7. Ответственными лицами за проведение осмотра многоквартирного дома в целях оценки его технического состояния (далее – ответственные лица) являются:

при управлении многоквартирным товариществом собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативом – указанное товарищество либо кооператив;

при управлении многоквартирным домом управляющей организацией – управляющая организация;

при осуществлении непосредственного управления многоквартирным домом – организация, оказывающая услуги и (или) выполняющая работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также при осуществлении непосредственного управления без привлечения управляющей организации – орган местного самоуправления в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства Мысковского городского округа».

8. В рамках первичного мониторинга сведения (показатели) технического состояния многоквартирных домов ответственными лицами представляются уполномоченному органу в электронном виде (в формате Excel) в срок не позднее 3 рабочих дней с даты проведения обследования согласно графику проведения технического обследования многоквартирных домов, расположенных на территории Мысковского городского округа (далее - график), для дальнейшего предоставления сведений уполномоченным органом в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее - Министерство ЖК и ДК) в соответствии с установленными Министерством ЖК и ДК перечнем, сроками и порядком.

9. Постоянный мониторинг проводится на протяжении жизненного цикла многоквартирного дома. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган в срок до 15 ноября каждого года обеспечивает согласование с Министерством ЖК и ДК графика на предстоящий год по форме согласно приложению № 1 к Порядку и подготавливает проект соответствующего постановления администрации Мысковского городского округа для утверждения графика.

10. Обследование всех многоквартирных домов осуществляется ответственными лицами до 1 сентября каждого года. Графиком устанавливается точная дата обследования каждого многоквартирного дома, расположенного на территории Мысковского городского округа.

11. В срок до 1 декабря каждого года уполномоченный орган направляет график ответственным лицам.

12. Ответственные лица за 10 дней до даты проведения технического обследования многоквартирного дома представляют в уполномоченный орган копии технических паспортов многоквартирных домов в электронном виде (при наличии).

13. Ответственные лица извещаются уполномоченным органом о времени проведения технического обследования многоквартирного дома не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения обследования любым доступным способом связи (посредством телефонного звонка, электронной почты, почтовой связи).

14. Ответственные лица вправе направить уполномоченных представителей для участия в техническом обследовании многоквартирного дома.

15. По результатам технического обследования ответственные лица составляют акт технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

16. В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган представляет акт технического состояния многоквартирного дома на бумажном носителе, а также в электронном виде в Министерство ЖК и ДК.

17. На основании полученных актов технического состояния многоквартирных домов от ответственных лиц уполномоченный орган в срок до 1 ноября каждого года направляет Министерству ЖК и ДК предложения по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

18. В случае признания многоквартирного дома в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для государственных или муниципальных нужд уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после принятия соответствующих решений направляет информацию о таких многоквартирных домах в Министерство ЖК и ДК по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

19. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию органы местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направляет в Министерство ЖК и ДК информацию о таком многоквартирном доме по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству Н.М. Демлер