



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область - Кузбасс

город Мыски

Администрация Мысковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026 № 155-п

Об условиях приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Мысковского городского округа, Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 65-н, Положением о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026 год, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 01.10.2025 № 53-н (в редакции решений от 28.01.2026 № 5-н):

1. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2026 год:

1.1. Объект приватизации – объект незавершенного строительства и земельный участок, расположенные по адресу: Кемеровская обл., г. Мыски, квартал № 5 пансионат «Таежный» согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

1.3. Начальная цена аукциона муниципального имущества – рыночная стоимость, определенная независимым оценщиком, установлена на основании отчета № 16/01/2026 об оценке рыночной стоимости жилого здания и земельного участка от 16.01.2026, в размере 4 033 000 (четыре миллиона тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

объект незавершенного строительства стоимостью 3 150 561,00 рублей (с учетом НДС);

земельный участок стоимостью 882 157,00 рублей (НДС не облагается).

1.4. Сумма задатка для участия в аукционе в размере 10 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

1.5. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона), в размере 5 % от начальной стоимости.

1.6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), в размере 10 % от начальной стоимости.

1.7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), в размере 50 % от начальной стоимости.

1.8. Срок оплаты – единовременным платежом в течении 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет, указанный в договоре.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (Е.В. Кукина):

2.1. Провести продажу муниципального имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения.

2.2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа - <https://kumimngo.ru/> в течение десяти дней со дня его подписания.

3. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа П.Г. Ширяеву разместить настоящее постановление на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-myskiadmin.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству.

Глава Мысковского
городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение
к постановлению
администрации Мысковского
городского округа
от 17.02.2026 № 155-п

Перечень муниципального имущества

№ п/п	Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации	Наименование, характеристики	Площадь объекта/ площадь земельного участка, кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.
1.	Кемеровская обл., г. Мыски, квартал № 5 пансионат «Таежный»	объект незавершенного строительства	277,5 кв.м 42:29:0203001:91	3 150 561,00
ИТОГО, с учетом НДС				3 150 561,00
2.	Кемеровская обл., г. Мыски, квартал № 5 пансионат «Таежный»	земельный участок	551 кв.м 42:29:0203001:29	882 157,00
ИТОГО, без учета НДС				882 157,00

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Н.Н. Емельянов