** Проект**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2024г. № -н**

**О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского**

**городского округа от 18.10.2023 № 14-н**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

2024 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, пунктом 3.1 раздела 3 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н следующие изменения:

1.1. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году, изложить в следующей редакции:

«Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации | Наименование объекта, площадь земельного участка | Площадь объекта (характеристики) | Способ приватизации | Предполагаемые  сроки  приватизации |
| 1. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 6, помещение 2 | Помещение | 201 кв.м.  (встроенное нежилое, расположено на 1 этаже многоквартирного дома) | Аукцион | I  полугодие |
| 2. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 11б | нежилое здание с земельным участком S– 1361 кв.м. | 1460,2 кв.м.  (отдельно стоящее 3-этажное производственное здание № 1) | Аукцион | I  полугодие |
| 3. | Кемеровская область,  г. Мыски,  ул. Серафимовича, д.14а,  помещение 1 | Помещение | 34,0 кв.м.  (встроенное нежилое, расположено на  1 этаже нежилого здания) | Аукцион | I  полугодие |
| 4. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Советская, д.50, помещение 2 | Помещение | 68,7 кв.м.(встроенное нежилое, расположено на 2 этаже нежилого здания) | Аукцион | I  полугодие |

»;

1.2. абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере **8 864,9 тыс. руб**., из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – **7 569,6** тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – **1 295,3** тыс. руб.».

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа Е.В.Тимофеев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н»**

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности ее использования.

1. **К исключению** из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, предлагается:

- Встроенное нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Ноградская, д. 7, общей площадью 116,2 кв. м., стоимость на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2-08-м/23-3 от 24.08.2023, составила 2 674 800,00 рублей (с учетом НДС);

За 2022 и 2023 года было проведено 8 аукционов по продаже данного помещения 14.04.2022, 19.05.2022, 15.08.2022, 23.09.2022, 21.11.2022, 26.12.2022, 11.10.2023, 24.11.2023. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в торгах, аукционы признаны несостоявшимися.

Однако, в КУМИ Мысковского городского округа неоднократно поступали заявки от индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан об аренде данного помещения.

В целях эффективного использования муниципального имущества и в целях получения дохода в местный бюджет предлагается исключить помещение из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год и включить в перечень муниципального имущества Мысковского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог по профессиональный доход».

2. **К включению** в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, предлагается:

- Встроенное нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Серафимовича, д. 14а, общей площадью 34,0 кв. м., стоимость на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 1-01-РДО/24-4 от 14.03.2024, составила 640 800,00 рублей (с учетом НДС).

Данное помещение не используется с января 2021 года. В связи с отсутствием спроса Постановлением Администрации Мысковского городского округа от 16.04.2024 № 486-п помещение было исключено из Перечня муниципального имущества Мысковского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог по профессиональный доход».

В целях получения дохода в местный бюджет и в связи с обращениями граждан о выкупе данного помещения в собственность, предлагается включить помещение в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год.

- Встроенное нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Советская, д. 50, общей площадью 68,7 кв. м., стоимость на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» № 57/2024 от 22.04.2024, составила **510 000,00 рублей (с учетом НДС).**

В настоящее время данное помещение изъято из оперативного управления Управления социальной защиты населения Мысковского городского округа и числится в казне.

3. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, планируемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере **8 864,9 тыс. руб.**, из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" – **7 569,6 тыс. руб.**;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" – **1 295,3 тыс. руб.**».

Прогноз доходов от планируемой приватизации муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н»

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности ее использования.

1. **К исключению** из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, предлагается:

- Встроенное нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Ноградская, д. 7, общей площадью 116,2 кв. м., стоимость на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2-08-м/23-3 от 24.08.2023, составила 2 674 800,00 рублей (с учетом НДС);

За 2022 и 2023 года было проведено 8 аукционов по продаже данного помещения 14.04.2022, 19.05.2022, 15.08.2022, 23.09.2022, 21.11.2022, 26.12.2022, 11.10.2023, 24.11.2023. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в торгах, аукционы признаны несостоявшимися.

Однако, в КУМИ Мысковского городского округа неоднократно поступали заявки от индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан об аренде данного помещения.

В целях эффективного использования муниципального имущества и в целях получения дохода в местный бюджет предлагается исключить помещение из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год и включить в перечень муниципального имущества Мысковского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог по профессиональный доход».

2. **К включению** в перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2024 году, предлагается:

- Встроенное нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Серафимовича, д. 14а, общей площадью 34,0 кв. м., стоимость на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 1-01-РДО/24-4 от 14.03.2024, составила 640 800,00 рублей (с учетом НДС).

Данное помещение не используется с января 2021 года. В связи с отсутствием спроса Постановлением Администрации Мысковского городского округа от 16.04.2024 № 486-п помещение было исключено из Перечня муниципального имущества Мысковского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог по профессиональный доход».

В целях получения дохода в местный бюджет и в связи с обращениями граждан о выкупе данного помещения в собственность, предлагается включить помещение в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год.

- Встроенное нежилое помещение № 2, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Советская, д. 50, общей площадью 68,7 кв. м., стоимость на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» № 57/2024 от 22.04.2024, составила **510 000,00 рублей (с учетом НДС).**

В настоящее время данное помещение изъято из оперативного управления Управления социальной защиты населения Мысковского городского округа и числится в казне.

3. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, планируемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере **8 864,9 тыс. руб.**, из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" – **7 569,6 тыс. руб.**;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" – **1 295,3 тыс. руб.**».

Прогноз доходов от планируемой приватизации муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина