****

**Российская Федерация проект**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от октября 2024г. № -н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

15 октября 2024 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**И.о. главы Мысковского городского округа Е.В. Капралов**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**от \_\_\_\_2024г. № -н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2025 ГОД**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) от 21.12.2001 № 178-ФЗ), [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=64464) Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

2. Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, с указанием характеристик имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году являются:

1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

4. Главными целями приватизации в 2025 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

5. Основные принципы формирования программы приватизации:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет, с неудовлетворительным техническим состоянием, невостребованных на рынке аренды);

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

6. Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации | Наименование, характеристики | Площадь объекта/ площадь земельного участка, кадастровый номер | Способ приватиза  ции | Предполагае  мые  сроки  приватизации |
| 1. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание склада,  1-этажное | 205,7 кв.м  42:29:0101011:1200 | Аукцион | I  полугодие |
| 2. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Овощехранилище,  1-этажное | 19 кв.м 42:29:0101011:1196 | Аукцион | I  полугодие |
| 3. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание столовой,  1-этажное | 649,5 кв.м 42:29:0101011:1201 | Аукцион | I  полугодие |
| 4. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 91,3 кв.м 42:29:0101011:1103 | Аукцион | I  полугодие |
| 5. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание насосной,  1-этажное | 24,4 кв.м 42:29:0101011:1212 | Аукцион | I  полугодие |
| 6. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Изолятор,  1-этажное | 158,8 кв.м 42:29:0101011:1210 | Аукцион | I  полугодие |
| 7. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 32,8 кв.м 42:29:0101011:1100 | Аукцион | I  полугодие |
| 8. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 268,7 кв.м 42:29:0101011:1101 | Аукцион | I  полугодие |
| 9. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 277,5 кв.м 42:29:0101011:1102 | Аукцион | I  полугодие |
| 10. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 2 | 62,2 кв.м 42:29:0101011:1197 | Аукцион | I  полугодие |
| 11. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 9 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1205 | Аукцион | I  полугодие |
| 12. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 8 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1202 | Аукцион | I  полугодие |
| 13. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 7 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1198 | Аукцион | I  полугодие |
| 14. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 6 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1209 | Аукцион | I  полугодие |
| 15. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 5 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1208 | Аукцион | I  полугодие |
| 16. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 4 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1203 | Аукцион | I  полугодие |
| 17. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 3 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1199 | Аукцион | I  полугодие |
| 18. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 1 | 62,7 кв.м  42:29:0101011:1204 | Аукцион | I  полугодие |
| 19. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 20 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1192 | Аукцион | I  полугодие |
| 20. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 19 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1189 | Аукцион | I  полугодие |
| 21. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 18 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1185 | Аукцион | I  полугодие |
| 22. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 17 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1183 | Аукцион | I  полугодие |
| 23. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 16 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1193 | Аукцион | I  полугодие |
| 24. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 15 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1186 | Аукцион | I  полугодие |
| 25. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 14 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1188 | Аукцион | I  полугодие |
| 26. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 13 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1184 | Аукцион | I  полугодие |
| 27. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 12 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1187 | Аукцион | I  полугодие |
| 28. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 11 | 62,7 кв.м 42:29:0101011:1211 | Аукцион | I  полугодие |
| 29. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный  № 10 | 62,2 кв.м 42:29:0101011:1207 | Аукцион | I  полугодие |
| 30. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Здание,  1-этажное | 21,6 кв.м 42:29:0101011:1099 | Аукцион | I  полугодие |
| 31. | Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75 | Земельный участок | 228 305 кв.м 42:29:0101011:1001 | Аукцион | I  полугодие |

7. Площадь нежилого помещения (здания), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2025 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 24 908,0 тыс. руб., из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ – 23 641,9 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 1 266,1 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества, при внесении изменений в программу приватизации.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год»**

Программа приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 24 908,0 тыс. руб., из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ – 23 641,9 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008№ 159-ФЗ – 1 266,1 тыс. руб.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.

Согласно пункту 2.1. раздела 2 решения Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа» к компетенции Совета народных депутатов Мысковского городского округа относится утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Председатель КУМИ

Мысковского городского округа Е.В. Кукина