** Проект**

**Российская Федерация**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 2024г. № -н**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского**

**городского округа от 18.10.2023 № 14-н «Об утверждении прогнозного**

**плана (программы) приватизации муниципального имущества**

**Мысковского городского округа на 2024 год»**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

2024 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, пунктом 3.1 раздела 3 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н (в редакции решений Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 24.04.2024 [№ 32-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=63962&dst=100006), от 21.08.2024 [№ 50-н](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=64869&dst=100006)) (далее - Прогнозный план) следующие изменения:

1.1. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год включает в себя:

1) [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW117&n=63996&dst=100122) недвижимого имущества, подлежащего приватизации в 2024 году (приложение 1 к программе приватизации);

2) Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью в 2024 году (приложение 2 к программе приватизации).»;

1.2. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 7 603,3 тыс. руб. (без учета НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 6 308,0 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 295, 3 тыс. руб.»;

1.3. дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Поступлений в бюджет Мысковского городского округа от приватизации муниципального имущества в результате преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью в 2024 году не ожидается.»;

1.4. Приложение № 2 к Прогнозному плану изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к прогнозному плану (программе)

приватизации муниципального

имущества Мысковского городского округа

на 2024 год

**ПРЕОБРАЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ**

**В ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В 2024 ГОДУ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование предприятия, ИНН, адрес | Способ приватизации | Размер доли в уставном капитале ООО | Срок приватизации |
| Муниципальное унитарное предприятие Мысковского городского округа «Мысковский Гортоп»,  ИНН 4214047894,  Фактический адрес: 652840, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Серафимовича, д. 14, помещение 6,  Юридический адрес: 652840, Кемеровская область - Кузбасс, г. Мыски, ул. Южная, д. 1 | Создание общества  с ограниченной ответственностью путем преобразования муниципального унитарного предприятия | 100 % доля муниципального образования «Мысковский городской округ» | II полугодие |

»;

1.5. Приложение № 3 к Прогнозному плану исключить.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение подлежит размещению в сетевом издании «Электронный бюллетень Мысковского городского округа».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа Е.В.Тимофеев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н»**

Проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год» (далее - проект решения, Решение № 14-н) разработан в соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, пунктом 3.1 раздела 3 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н.

Согласно пункта 29 части 2 статьи 32 и части 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа Совет народных депутатов Мысковского городского округа в соответствии с действующим законодательством принимает решение о приватизации (прогнозный план (программу) приватизации) объектов муниципальной собственности городского округа.

Проектом решения предлагается исключить из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год (далее - Прогнозный план) Приложение № 3 - Перечень объектов теплоснабжения (тепловые сети), подлежащих приватизации в 2024 году, в количестве 18 объектов, на общую сумму 155 736,0 тыс. руб. с учетом НДС.

В настоящее время данные объекты теплоснабжения находятся в аренде в соответствии с Дополнительным соглашением № 10 от 29.12.2023 к договору «11-06/2014 аренды муниципального имущества от 01.06.2014 с Филиалом АО «Кузбассэнерго»-«Межрегиональная тепловая компания» сроком до 31.12.2024 года.

Арендатор оплату производит своевременно и в полном объеме, объекты содержатся в надлежащем состоянии. В связи с планируемым заключением Дополнительного соглашения к договору № 11-06/2014 аренды муниципального имущества от 01.06.2014 с Филиалом АО «Кузбассэнерго»-«Межрегиональная тепловая компания» на новый срок до 31.12.2025 объекты теплоснабжения подлежат исключению из Прогнозного плана.

В связи с этим вносятся соответствующие изменения в пункты 7 и 8 Решения №14-н.

Предлагается внести изменения в Приложение № 2 к Прогнозному плану, исключить перечень имущественного комплекса МУП «Мысковский Гортоп», поскольку данный перечень имущества закреплён в условиях приватизации, принятых Постановлением администрации Мысковского городского округа.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.10.2023 № 14-н»

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности ее использования.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, планируемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 7 603,3 тыс. руб. (без НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBAF399020D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 6 308,0 тыс. руб. (без НДС) (Приложение 1 к программе приватизации);

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=704C5DB2F63FA9245DF02D0574D36661DCEBA3349524D13370CE2C6ABAFCA7F12758D9035A64BB24F2F5DCAA51G0Z4C) 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 1 295,3 тыс. руб.

**Перечень недвижимого имущества, подлежащего приватизации в 2024 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации | Рыночная стоимость без учета НДС, руб. | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. | Оценка об определении рыночной стоимости недвижимого имущества |
| 1. | Кемеровская область, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии,  д. 6, помещение 2 | 3 856 000,00 | 4 627 200,00 | ОТЧЁТ № 2-08-м/23-2 от 24.08.2023г. |
| 2. | Кемеровская область, г. Мыски,  ул. Олимпийская,  д. 11б | 1 493 000,00 | 1 791 600,00 | ОТЧЕТ № 2-08-м/23-1 от 24.08.2023 |
| 3. | Кемеровская область,  г. Мыски,  ул. Серафимовича, д.14а,  помещение 1 | 534 000,00 | 640 800,00 | ОТЧЁТ № 1-01-РДО/24-4 от 14.03.2024г. |
| 4. | Кемеровская область, г. Мыски,  ул. Советская,  д. 50, помещение 2 | 425 000,00 | 510 000,00 | ОТЧЁТ № 57/2024 от 22.04.2024г. |
| 5. | Итого: | 6 308 000,00 | 7 596 600,00 | - |

Решение № 14-н дополняется пунктом 8.1, которым установлено, что поступлений в бюджет Мысковского городского округа от приватизации муниципального имущества в результате преобразования муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью в 2024 году не ожидается.

Прогноз доходов от планируемой приватизации муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества в текущем году.

Председатель

КУМИ Мысковского городского округа Е.В. Кукина