



**Российская Федерация  
Кемеровская область - Кузбасс  
Мысковский городской округ  
Совет народных депутатов Мысковского городского округа  
(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 18 октября 2023 г. № 14-н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год**

Принято  
Советом народных депутатов  
Мысковского городского округа  
17 октября 2023 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие с 01.01.2024.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных  
депутатов Мысковского городского округа**

**А.Б. Архипов**

**И.о. главы Мысковского городского округа**

**Е.В. Капралов**

**Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Мысковского городского округа  
от 18.10.2023г. № 14-н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, с указанием характеристик имущества.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2024 году являются:

- 1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;
- 2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации в 2024 году являются:

- 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- 2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

- 1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);
- 2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году

№ п/п	Адрес муниципального имущества	Наименование объекта, площадь земельного участка	Площадь объекта (характеристики)	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1	2	3	4	5	6
1.	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Ноградская, д. 7, помещение 1	Помещение	116,2 кв.м (встроенное нежилое, расположено на 1 этаже многоквартирного дома)	Аукцион	I полугодие
2.	Кемеровская область, г.Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д. 6, помещение 2	Помещение	201 кв.м (встроенное нежилое, расположено на 1 этаже многоквартирного дома)	Аукцион	I полугодие
3.	Кемеровская область, г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 11б	Нежилое здание с земельным участком S - 1361кв.м	1460,2 кв.м (отдельно стоящее 3-этажное производственное здание № 1)	Аукцион	I полугодие

Площадь нежилого помещения (здания), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2024 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 10 388,9 тыс. руб., из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 9 093,6 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 295,3 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению при отчуждении объекта муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован при дальнейшем внесении изменений в программу приватизации.

