



**Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(шестой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 июня 2023г. № 52-н

**Об утверждении Порядка наследования и учета выморочного имущества,
переходящего в порядке наследования по закону в собственность
Мысковского городского округа**

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
20 июня 2023 года

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Мысковского городского округа согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Заместитель председателя Совета народных
депутатов Мысковского городского округа**

Г.А. Ветрова

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

**Приложение
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 21.06.2023 г. № 52-н**

**ПОРЯДОК
НАСЛЕДОВАНИЯ И УЧЕТА ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПЕРЕХОДЯЩЕГО В ПОРЯДКЕ НАСЛЕДОВАНИЯ ПО ЗАКОНУ
В СОБСТВЕННОСТЬ МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Мысковского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Мысковского городского округа в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность Мысковского городского округа (далее - муниципальная собственность) следующего выморочного имущества, находящегося на территории Мысковского городского округа:

- 1) жилое помещение;
- 2) земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
- 3) доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории Мысковского городского округа жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность Мысковского городского округа.

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа (далее - Комитета по управлению муниципальным имуществом), организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать администрацию Мысковского городского округа, а также Комитет по управлению муниципальным имуществом о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории

Мысковского городского округа, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом в письменном виде.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории Мысковского городского округа выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта недвижимого имущества в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить обследованный объект как выморочное имущество, Комитет по управлению муниципальным имуществом в 30-дневный срок со дня составления акта обследования принимает меры по установлению наследников на указанное имущество, в том числе:

1) обеспечивает размещение в средствах массовой информации объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 1 месяца со дня публикации объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность;

2) обеспечивает получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

3) обеспечивает получение выписки из реестровой книги, выданной органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества и земельный участок, на котором расположен такой объект;

4) направляет запросы в органы учета государственного и федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества, государственного имущества Кемеровской области - Кузбасса, о правовой принадлежности объекта;

5) принимает меры к получению сведений из Государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости имущества.

9. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом.

10. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, Комитет по управлению муниципальным имуществом подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

11. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, Комитет по управлению муниципальным имуществом к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;
- 2) документы на умершего собственника жилого помещения:
 - а) свидетельство (справку) о смерти умершего собственника жилого помещения, выданное учреждениями ЗАГС;
 - б) выписку из домовой книги (при наличии);
- 3) документы, подтверждающие действия заявителя по факту установления наличия наследников, предусмотренные настоящим Порядком;
- 4) документы, подтверждающие состав и место нахождения наследственного имущества:
 - а) технический или кадастровый паспорт;

б) справку о наличии, местоположении, составе, физическом износе, оценке недвижимого имущества, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости;

5) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

б) кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества;

в) выписку из реестровой книги, выданную органом, осуществляющим технический учет объектов недвижимости, о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

г) договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность (при наличии);

д) договор купли-продажи недвижимого имущества (при наличии);

е) свидетельство о праве на наследство (при наличии);

ж) постановление о предоставлении земельного участка (при наличии);

з) другие документы (при наличии);

12. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

13. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

14. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство по причине отсутствия необходимой информации Комитет по управлению муниципальным имуществом обращается в суд с иском о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

15. К исковому заявлению о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество прилагается пакет документов, предусмотренный пунктом 11 настоящего Порядка.

16. В ходе судебного рассмотрения заявления о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество могут быть представлены сведения, полученные из объяснений сторон, третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств и иное.

17. В случае удовлетворения требования о признании имущества выморочным, а также признании права муниципальной собственности на это имущество и вступления соответствующего решения суда в законную силу, Комитет по управлению муниципальным имуществом:

1) представляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу, документы для государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества;

2) после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о внесении сведений о зарегистрированных правах в 3-дневный срок Комитет по управлению муниципальным имуществом готовит распоряжение о включении имущества в Реестр муниципального имущества Мысковского городского округа.

18. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета Мысковского городского округа.

19. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

20. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи

его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает Комитет по управлению муниципальным имуществом.

21. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Комитет по управлению муниципальным имуществом извещает об этом налоговый орган.