



**Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 октября 2024 г. № 61-н

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 24.06.2020 № 46-н «Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых помещений и изъятия нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, на территории Мысковского городского округа»

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
15 октября 2024 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Внести в Приложения № 2, 3, 4, 6 к Порядку переселения граждан из жилых помещений и изъятия нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, на территории Мысковского городского округа, утвержденному решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 24.06.2020 № 46-н изменения, изложив их в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию местного самоуправления и безопасности, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа**

А.Б. Архипов

И.о. главы Мысковского городского округа

Е.В. Капралов

**Приложение
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 16.10.2024 г. № 61-н**

**«Приложение № 2
к Порядку переселения граждан из жилых помещений
и изъятия нежилых помещений, расположенных в
многоквартирном доме, признанном в установленном
порядке аварийным и подлежащим сносу,
на территории Мысковского городского округа**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
(для нанимателя жилого помещения)**

Уважаемый(ая) _____!

Настоящим уведомляем Вас, что многоквартирный дом, в котором Вы являетесь нанимателем жилого помещения, признан аварийным и подлежащим сносу на основании:

(реквизиты заключения межведомственной комиссии)

(реквизиты правового акта администрации Мысковского городского округа
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Вы являетесь нанимателем жилого помещения по адресу:

квартира _____ Собщ. _____
(вид жилого помещения, адрес жилого помещения, общая площадь жилого помещения)

Предлагаем Вам в срочном порядке рассмотреть вопрос об отселении из аварийного жилого помещения в жилое помещение маневренного фонда Мысковского городского округа.

Вам необходимо в срок до _____ г. обратиться с заявлением о выделении Вам жилого помещения маневренного фонда в отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа по адресу _____, контактный телефон _____.

В случае не обращения Вами в отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа до указанного срока, данное действие будет рассмотрено как отказ от отселения в маневренный фонд Мысковского городского округа.

При себе иметь следующие документы (с копиями):

- документы, удостоверяющие личности нанимателя (представителя нанимателя) жилого помещения;
- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (договор, ордер);
- справку о составе семьи (если нанимателем является физическое лицо);
- документ, удостоверяющий полномочия представителя нанимателя жилого помещения;
- технический паспорт на жилое помещение.

Начальник отдела по жилищным вопросам
администрации Мысковского городского округа

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Приложение № 3
к Порядку переселения граждан из жилых помещений
и изъятия нежилых помещений, расположенных в
многоквартирном доме, признанном в установленном
порядке аварийным и подлежащим сносу,
на территории Мысковского городского округа**

УВЕДОМЛЕНИЕ
(для собственника жилого помещения)

Уважаемый(ая) _____ !

Настоящим уведомляем Вас, что многоквартирный дом, в котором Вы являетесь собственником жилого помещения, признан аварийным и подлежащим сносу на основании:

(реквизиты заключения межведомственной комиссии)

(реквизиты правового акта администрации Мысковского городского округа
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Вы являетесь собственником жилого помещения по адресу:

кв. _____ Собщ. _____

(вид жилого помещения, адрес жилого помещения, общая площадь жилого помещения)

Предлагаем Вам в срочном порядке рассмотреть вопрос об отселении из аварийного жилого помещения в жилое помещение маневренного фонда Мысковского городского округа.

Вам необходимо в срок до _____ г. обратиться с заявлением о выделении Вам жилого помещения маневренного фонда в отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа по адресу _____, контактный телефон _____.

В случае не обращения Вами в отдел по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа до указанного срока, данное действие будет рассмотрено как отказ от отселения в маневренный фонд Мысковского городского округа.

При себе иметь следующие документы (с копиями):

- документы, удостоверяющие личности собственников (представителя собственника) жилого помещения;
- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение (выписка из ЕГРН, договор о приватизации, свидетельство о регистрации права собственности);
- справку о составе семьи (если собственником является физическое лицо);
- документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника жилого помещения.
- технический паспорт на жилое помещение.

Начальник отдела по жилищным вопросам
администрации Мысковского городского округа

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Приложение № 4
к Порядку переселения граждан из жилых помещений
и изъятия нежилых помещений, расположенных в
многоквартирном доме, признанном в установленном
порядке аварийным и подлежащим сносу,
на территории Мысковского городского округа**

Начальнику отдела
по жилищным вопросам администрации
Мысковского городского округа

_____ (ФИО)

Председателю Комитета
по управлению муниципальным имуществом
Мысковского городского округа

_____ (ФИО)

для физических лиц:

от _____,

_____ (ФИО)

паспорт _____ выдан _____

«__» _____ Г.,
проживающего(ей) по адресу: _____

_____ ,
контактный телефон _____;

для юридических лиц:

от _____,

(наименование юридического лица)

место нахождения: _____

в лице _____,

(должность, ФИО)

паспорт _____ выдан _____

«__» _____ Г.,
проживающего(ей) по адресу: _____

_____ ,
контактный телефон _____

**Заявление
о принятом решении собственника помещения в многоквартирном
доме аварийного жилищного фонда**

Сообщаю, что я являюсь собственником помещения в многоквартирном доме
аварийного жилищного фонда, расположенном по адресу:

_____ ,
_____ ,
(указать характеристику помещения: одно-, двух-, трехкомнатная квартира, комната; размер общей площади)
на основании _____

_____ ,
_____ ,
(указать сведения о документе, подтверждающем право собственности, его реквизиты)

Я выбираю следующий способ переселения из занимаемого на праве собственности жилого помещения (обеспечения имущественных прав) (поставить галочку в квадрате около выбранного способа):

1. путем выкупа помещения

2. путем предоставления другого, жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Я отказываюсь от сноса дома собственными силами и использования земельного участка, расположенного под многоквартирным домом аварийного жилищного фонда.

К заявлению прилагаются:

- 1) заверенные копии правоустанавливающих документов на занимаемое помещение;
- 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника;
- 4) справку о зарегистрированных лицах в жилом помещении;
- 5) оригинал технического паспорта на жилое помещение.

Если собственником помещения является юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), дополнительно к заявлению прилагаются:

- 1) учредительные документы (с копиями) (для юридических лиц);
- 2) свидетельство о государственной регистрации (с копией);
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (с копией).

Подлинность представленных мной сведений подтверждаю.

Настоящим также даю свое согласие на проверку отделу по жилищным вопросам администрации Мысковского городского округа/ Комитету по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа представленных к заявлению сведений, на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

« ____ » _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Документы проверил и заявление принял: _____

(фамилия, инициалы, подпись, должность)

Заявления подают все собственники помещения с указанием объекта и вида права каждого.

Заявление подписывает собственник (представитель собственника) с расшифровкой подписи и указанием даты подачи заявления.

**Приложение № 6
к Порядку переселения граждан из жилых помещений
и изъятия нежилых помещений, расположенных в
многоквартирном доме, признанном в установленном
порядке аварийным и подлежащим сносу,
на территории Мысковского городского округа**

ПРИМЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**о выкупе жилого помещения, непригодного для проживания, признанного
аварийным и подлежащим сносу, в связи с изъятием земельного участка для
муниципальных нужд**

г. Мыски

«__» _____ г.

Мысковский городской округ в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в лице Председателя _____, действующего на основании постановления администрации Мысковского городского округа от _____ г. № _____ и Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа, именуемое в дальнейшем - «КУМИ», и гражданин(ка): _____ (Ф.И.О.) зарегистрированного по адресу: _____ область, г. _____, ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт: серия: _____ № _____ выдан: _____ от _____ г., заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Жилое помещение изымается на основании постановления администрации Мысковского городского округа от _____ г. № _____-п, администрация Мысковского городского округа выкупает у Собственника (Сособственников) жилое помещение по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. _____ д. _____ кв. _____.

Кадастровый номер объекта: _____

2. Указанное жилое помещение состоит из _____-х жилой(ых) комнат(ы) общей площадью _____ кв. м.

3. Указанное жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам):

_____ (Ф.И.О.)

на основании выписки из ЕГРН от _____ г. № КУВИ _____ регистрации права № _____ от _____ г.

Вид права: _____.

До настоящего времени жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется.

4. Собственник (Собственники) обязуются обеспечить снятие с регистрационного учета всех зарегистрированных в жилом помещении лиц за 10 (десять) календарных дней до освобождения жилого помещения.

5. Общий размер выкупной цены согласно произведенной оценке составляет _____ (сумма прописью) рублей, __ копеек.

При определении выкупной цены жилого помещения в нее включены рыночная стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным

прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

6. КУМИ уплачивает выкупную цену Собственнику (Сособственникам) в течение 90 дней с момента заключения настоящего соглашения на реквизиты Собственника, указанные в настоящем соглашении.

7. Стороны договорились о том, что в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Собственника на указанное жилое помещение не возникает.

8. Мысковский городской округ приобретает право собственности на указанное жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности.

9. Собственник (Сособственники), члены его (их) семьи освобождают жилое помещение в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего соглашения. Жилое помещение передается по акту приема-сдачи жилого помещения с предоставлением справок об отсутствии задолженностей за жилищно-коммунальные услуги.

10. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути данного соглашения.

11. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

12. Настоящее соглашение заключено в _____-х экземплярах для регистрирующего органа).

Приложения:

1. Заключение о техническом состоянии строительных конструкций.
2. Технический паспорт.
3. Правоустанавливающий документ на жилое помещение.
4. Копию документа удостоверяющего личность правообладателя.
5. Иные документы запрашиваемые Росреестром.

Собственник (ки):

Ф.И.О. _____
зарегистрированный (ая) по адресу:

Паспорт: серия: _____ № _____

Выдан: _____

от _____ г.

Реквизиты банка:

_____ (Ф.И.О)

Комитет по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа

Реквизиты:

Председатель КУМИ Мысковского городского округа

_____ (Ф.И.О)

м.п.

».

