



**Российская Федерация  
Кемеровская область- Кузбасс  
Мысковский городской округ  
Совет народных депутатов Мысковского городского округа  
(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 16 октября 2024г. № 63-н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год**

Принято  
Советом народных депутатов  
Мысковского городского округа  
15 октября 2024года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие с 01.01.2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов  
Мысковского городского округа А.Б.Архипов**

**И.о. главы Мысковского городского округа Е.В. Капралов**

**Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Мысковского городского округа  
от 16.10.2024г. № 63-н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)  
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2025ГОД**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2024 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

2. Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, с указанием характеристик имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году являются:

1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

4. Главными целями приватизации в 2025 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

5. Основные принципы формирования программы приватизации:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет, с неудовлетворительным техническим состоянием, невостребованных на рынке аренды);

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

6. Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

## Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации	Наименование, характеристики	Площадь объекта/площадь земельного участка, кадастровый номер	Способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации
1.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание склада, 1-этажное	205,7 кв.м 42:29:0101011:1200	Аукцион	I полугодие
2.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Овощехранилище, 1-этажное	19 кв.м 42:29:0101011:1196	Аукцион	I полугодие
3.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание столовой, 1-этажное	649,5 кв.м 42:29:0101011:1201	Аукцион	I полугодие
4.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	91,3 кв.м 42:29:0101011:1103	Аукцион	I полугодие
5.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание насосной, 1-этажное	24,4 кв.м 42:29:0101011:1212	Аукцион	I полугодие
6.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Изолятор, 1-этажное	158,8 кв.м 42:29:0101011:1210	Аукцион	I полугодие
7.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	32,8 кв.м 42:29:0101011:1100	Аукцион	I полугодие
8.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	268,7 кв.м 42:29:0101011:1101	Аукцион	I полугодие
9.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	277,5 кв.м 42:29:0101011:1102	Аукцион	I полугодие
10.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 2	62,2 кв.м 42:29:0101011:1197	Аукцион	I полугодие
11.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 9	62,7 кв.м 42:29:0101011:1205	Аукцион	I полугодие
12.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 8	62,7 кв.м 42:29:0101011:1202	Аукцион	I полугодие
13.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 7	62,7 кв.м 42:29:0101011:1198	Аукцион	I полугодие
14.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 6	62,7 кв.м 42:29:0101011:1209	Аукцион	I полугодие

15.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 5	62,7 кв.м 42:29:0101011:1208	Аукцион	I полугодие
16.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 4	62,7 кв.м 42:29:0101011:1203	Аукцион	I полугодие
17.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 3	62,7 кв.м 42:29:0101011:1199	Аукцион	I полугодие
18.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 1	62,7 кв.м 42:29:0101011:1204	Аукцион	I полугодие
19.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 20	62,7 кв.м 42:29:0101011:1192	Аукцион	I полугодие
20.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 19	62,7 кв.м 42:29:0101011:1189	Аукцион	I полугодие
21.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 18	62,7 кв.м 42:29:0101011:1185	Аукцион	I полугодие
22.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 17	62,7 кв.м 42:29:0101011:1183	Аукцион	I полугодие
23.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 16	62,7 кв.м 42:29:0101011:1193	Аукцион	I полугодие
24.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 15	62,7 кв.м 42:29:0101011:1186	Аукцион	I полугодие
25.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 14	62,7 кв.м 42:29:0101011:1188	Аукцион	I полугодие
26.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 13	62,7 кв.м 42:29:0101011:1184	Аукцион	I полугодие
27.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 12	62,7 кв.м 42:29:0101011:1187	Аукцион	I полугодие
28.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 11	62,7 кв.м 42:29:0101011:1211	Аукцион	I полугодие
29.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Домик каркасный № 10	62,2 кв.м 42:29:0101011:1207	Аукцион	I полугодие
30.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Здание, 1-этажное	21,6 кв.м 42:29:0101011:1099	Аукцион	I полугодие

31.	Кемеровская область, г. Мыски ул. Карчитская, 75	Земельный участок	228 305 кв.м 42:29:0101011:1001	Аукцион	I полугодие
-----	--	-------------------	------------------------------------	---------	-------------

7. Площадь нежилого помещения (здания), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2025 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 24 908,0 тыс. руб., из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ – 23 641,9 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 1 266,1 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества, при внесении изменений в программу приватизации.