



**Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 21 февраля 2024г. № 4-н

**Об утверждении отчета об итогах реализации прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 году**

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
20 февраля 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь подпунктом 7 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Утвердить отчет об итогах реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 году, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.
3. Настоящее решение опубликовать в городской газете «Мыски», обнародовать (разместить) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в установленном порядке.
4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа**

А.Б. Архипов

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

**Приложение
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 21.02.2024г. № 4-н**

**ОТЧЕТ
об итогах реализации прогнозного плана приватизации
муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 году.**

В соответствии с решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.11.2022 № 81-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2023 год» (в редакции решений от 22.02.2023 № 5-н, 24.05.2023 № 34-н, 27.12.2023 № 44-н), плановые доходы от приватизации муниципального имущества за 2023 год в бюджет Мысковского городского округа были установлены в размере 14 304,00 тыс. рублей.

1. К приватизации было запланировано 7 объектов муниципального имущества. По итогам 2023 года - приватизировано 2 объекта.

Поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2023 составили 1 459 211,86 рублей, из них:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 480 909,2 рублей;

- в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 978 302,66 рублей, в том числе:

Наименование приватизированного имущества	Местонахождение приватизированного имущества	Площадь помещения (здания)/ земельного участка, кв.м	Стоимость имущества по результату оценки, руб.	Цена сделки, руб.	Способ приватизации	Итоги приватизации
Отдельно стоящее, нежилое здание с земельным участком	Кемеровская область, г. Мыски, пос. Чуазасс, ул. Центральная, д.18б	107,0 кв.м/ 231,0 кв.м	255000,00	18600,00	Продажа без объявления цены	Договор купли-продажи от 29.12.2022 № 4
Жилое помещение расположено на 1 этаже 5-ти этажного многоквартирного дома	г. Мыски, ул. Кузнецкая, д. 1, квартира 22	28,8 кв.м	462309,20	462 309,20	Аукцион арестованного имущества	Договор купли-продажи (арестованного имущества) от 31.05.2023 № 649
Встроенное нежилое помещений Аптеки, расположено на 1 этаже нежилого 3-х этажного здания	г. Мыски, ул. Ленина, д.11	186,2 кв.м	6499000,00	978 302,66	Преимущественное право выкупа	Договор купли-продажи от 05.09.2023 № 1

В связи с тем, что денежные средства зачислены в местный бюджет 25 января 2023 года от продажи в 2022 году нежилого здания с земельным участком: г. Мыски, п. Чуазас, ул. Центральная, д. 18б, объект включен в данный отчет.

2. В отношении 6 объектов недвижимости проведена следующая работа:

2.1. 2 объекта исключены из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2023 год в связи с продажей в ноябре, декабре 2022 году, когда прогнозный план по приватизации на 2023 году был уже утвержден:

№ п/п	Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации	Наименование объекта, площадь земельного участка	Площадь объекта (характеристики)	Способ приватизации	Стоимость (с НДС), руб.
1.	Кемеровская область, г. Мыски, п. Чуазас, ул. Центральная, д. 18б	Здание с земельным участком S - 231,0 кв.м	107,0 кв.м (деревянное, отдельно стоящее здание магазина)	Продажа без объявления цены 29.12.2022	16800,00
2.	Кемеровская область, г. Мыски, 9-й квартал, д.7, помещение 1	Помещение	316,0 кв.м. (встроенное нежилое, расположено на 1 этаже многоквартирного дома)	Аукцион 25.11.2022	4024 800,00

2.2. По 1 встроенному нежилому помещению № 1, расположенному по адресу: г.Мыски, ул. Серафимовича, д. 14а, общей площадью 34,0 кв. м, стоимостью на основании отчета об оценке рыночной стоимости №2-10-м/22 от 10.10.2022, составляющей 748 800,00 тыс. рублей (с учетом НДС), в соответствии с Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 22.02.2023 № 5-н «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2023 год, утвержденный решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.11.2022 № 81-н, принято решение исключить из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году.

В 2022 году было проведено 6 аукционов по продаже данного помещения 14.04.2022, 19.05.2022, 15.08.2022, 23.09.2022, 21.11.2022, 26.12.2022 и не была подана ни одна заявка. Данный объект был включен в перечень муниципального имущества Мысковского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог по профессиональный доход».

2.3. По 2 нежилым помещениям: г. Мыски, ул. Ноградская, 7, помещение 1, ул. 50 лет Пионерии д.6 помещение 2, помещение 1 и по 1 нежилому зданию: г. Мыски, ул. Олимпийская 11б, проведено 2 аукциона по каждому объекту (11.10.2023, 24.11.2023), заявок не поступало, аукционы признаны не состоявшимися.

2.4. Одно отдельно стоящее нежилое 3-х этажное производственное здание № 2 с земельным участком площадью 1308,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Мыски, ул. Олимпийская, д. 116/1, общей площадью 1453,3 кв. м, стоимость на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 4-04-м/22-1 от 26.04.2022, составила 1 416 000,00 тыс. рублей (с учетом НДС), исключено из перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году, в связи с тем, что данное здание находится в неудовлетворительном состоянии и приватизировать его не представляется возможным, в прогнозный план приватизации на 2024 год оно не было включено. Планируется провести процедуру признания здания аварийным и подлежащим сносу. По результатам заключения будет принято решение о сносе данного здания.

В 2024 году непроданные объекты включены в план приватизации и по ним будут проведены повторные аукционы:

- г. Мыски, ул. Ноградская, д.7 пом.1;
- г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.6, пом.2;
- г. Мыски, ул. Олимпийская, д.116.