



**Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 июня 2024г. № 43-н

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем), платы за содержание жилого помещения**

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
18 июня 2024 года

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 20 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 1 к настоящему решению.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) подлежит зачислению в бюджет Мысковского городского округа в полном размере.

От внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются малоимущие граждане, признанные таковыми в порядке, установленном Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 65-ОЗ «О порядке признания органами местного самоуправления граждан малоимущими».

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения:

2.1. за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложения № 2 к настоящему решению;

2.2. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда (где часть жилых помещений в многоквартирном доме находятся в муниципальной

или государственной собственности) в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников жилых помещений в соответствующем многоквартирном доме.

3. Установить перечень работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 21.06.2023 № 44-н «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения».

5. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования.

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования и распространяет своё действие с 01.07.2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа**

А.Б. Архипов

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 19.06.2024г. № 43-н

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Размер платы населения, руб. в месяц с НДС
1. Базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда			
1.1.	Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда	за 1 м ² общей занимаемой площади	2,25
2. Корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, характеризующий качество жилого помещения (К1)			
2.1.	Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после 1990 года	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,1
2.2.	Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1990 года	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0
2.3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	за 1 м ² общей занимаемой площади	0,8
3. Корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)			
3.1.	Благоустроенный жилищный фонд	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0
3.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд (жилищный фонд, в котором отсутствуют элементы благоустройства или один из них:	за 1 м ² общей занимаемой площади	0,8

	горячее, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение)		
4. Корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от месторасположения дома (К3)			
4.1.	Центральная часть города	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0
4.2.	Микрорайон жилой застройки ТУ ЗЖБК	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0
4.3.	Микрорайон жилой застройки ТУ ГРЭС	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0

Примечание:

1. Расчет размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$$P_{\text{наем}} = P_{\text{баз}} * \frac{(K1 + K2 + K3)}{3}$$

$P_{\text{наем}}$ - размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

$P_{\text{баз}}$ - базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

$K1$ - корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, характеризующий качество жилого помещения;

$K2$ - корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K3$ - корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от месторасположения дома.

2. К неблагоустроенному жилищному фонду относится жилищный фонд, в котором отсутствуют элементы благоустройства (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) или один из них.

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 19.06.2024г. № 43-н

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ п./п.	Наименование платежа	Размер платы за содержание жилого помещения, за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. (с НДС)
1.	Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату:	27,99
1.1.	За услуги, работы по управлению многоквартирным домом	3,35
1.2.	За содержание общего имущества в многоквартирном доме	10,77
1.3.	За текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	13,87
Итого:		27,99

Приложение 3
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 19.06.2024г. № 43-н

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ,
 ВКЛЮЧЕННЫХ В ПЛАТУ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДЛЯ
 НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО
 НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
 ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ
 ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ
 О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ
 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
 ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

I Содержание жилого помещения в многоквартирном доме		
№ п/п	Наименование	Периодичность
1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 5 дней
1.2.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в неделю
1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
1.4.	Мытье окон	1 раз в год
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года		
2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере необходимости
2.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	По мере необходимости
2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости
2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости

2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости
2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости
3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	5 раз в неделю
3.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю
3.3.	Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты		
4.1.	Осмотр и обеспечение работоспособности системы пожарной сигнализации	По мере необходимости
5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		
5.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	4 раза в месяц
5.2.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	4 раза в месяц
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		
6.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
6.2.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		

7.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в месяц
7.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		
8.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости
8.2.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости
9. Аварийное обслуживание		
9.1.	Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации и энергоснабжения	Постоянно
II. Ремонт жилого помещения в многоквартирном доме		
1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		
1.1.	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	По мере необходимости
1.2.	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	По мере необходимости
2. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
2.1.	Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляция балконов, лоджий, козырьков, эркеров	По мере необходимости
3. Полы		
3.1.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	По мере необходимости
4. Крыши		
4.1.	Ремонт кровли	По мере необходимости
4.2.	Восстановление (ремонт) вентиляции труб	По мере необходимости
4.3.	Ремонт участков кровли	По мере необходимости
5. Окна, двери		
5.1.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости
5.2.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости
6. Лестницы		
6.1.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных стенок	По мере необходимости
6.2.	Ремонт ступеней лестничных маршей	По мере необходимости

7. Теплоснабжение		
7.1.	Ремонт, модернизация внутридомовых тепловых сетей (врезки, стояки, конвекторы)	По мере необходимости
7.2.	Теплоизоляция сетей теплоснабжения	По мере необходимости
7.3.	Ремонт тепловых пунктов	По мере необходимости
8. Горячее водоснабжение		
8.1.	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения	По мере необходимости
8.2.	Теплоизоляция сети горячего водоснабжения	По мере необходимости
9. Внутридомовое электрооборудование		
9.1.	Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	По мере необходимости
9.2.	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	По мере необходимости
9.3.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости
9.4.	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	По мере необходимости
9.5.	Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	По мере необходимости
10. Холодное водоснабжение и канализация		
10.1.	Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения	По мере необходимости
10.2.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	По мере необходимости
Иные дополнительные работы, возникающие по мере необходимости		
III. Коммунальные услуги при содержании общего имущества многоквартирного дома		
1.	Водоснабжение	В соответствии с показанием прибора учета
2.	Электроснабжение	В соответствии с показанием прибора учета