



**Российская Федерация  
Кемеровская область - Кузбасс  
Мысковский городской округ  
Совет народных депутатов Мысковского городского округа  
(седьмой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 28 января 2026г. № 4-н**

**Об утверждении отчета об итогах реализации прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Мысковского городского округа за 2025 год**

Принято  
Советом народных депутатов  
Мысковского городского округа  
27 января 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь подпунктом 7 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить отчет об итогах реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа за 2025 год, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Настоящее решение опубликовать в городской газете «Мыски», разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа в установленном порядке.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных  
депутатов Мысковского городского округа**

**А.Б. Архипов**

**Глава Мысковского городского округа**

**Е.В. Тимофеев**

**Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Мысковского городского округа  
от 28.01.2026г. № 4-н**

**ОТЧЕТ**

**Об итогах реализации прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Мысковского городского округа за 2025 год**

1. В соответствии с решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 16.10.2024 № 63-н «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год» (в редакции решений от 26.02.2025 № 7-н, 26.03.2025 № 11-н, 28.05.2025 № 29-н, от 25.06.2025 № 39-н, от 01.10.2025 № 52-н, от 24.12.2025 № 76-н) плановые доходы от приватизации муниципального имущества за 2025 год в бюджет Мысковского городского округа должны были составить 29 784,0 тыс. руб. (без учета НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 28 517,78 тыс. руб.;

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 266,1 тыс. руб..

2. К приватизации было запланировано 32 объекта муниципального имущества и преобразование Муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» в общество с ограниченной ответственностью.

3. По итогам реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году приватизирован 31 объект:

| № п/п | Местонахождение приватизируемого имущества       | Наименование, приватизируемого имущества | Площадь объекта/ площадь земельного участка, кадастровый номер | Стоимость имущества по результату оценки, руб., без НДС | Цена сделки, тыс.руб., без НДС | Способ приватизации | Итоги приватизации                          |
|-------|--|--|--|---|--------------------------------|---------------------|---|
| 1.    | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Здание склада, 1-этажное                 | 205,7 кв.м<br>42:29:0101011:1200                               | 35 250,00   | 35 250,00                      | Аукцион             | Договор купли-продажи № 01/25 от 18.11.2025 |
| 2.    | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Овощехранилище, 1-этажное                | 19 кв.м<br>42:29:0101011:1196                                  | 4 333,33  | 4 333,33                       | Аукцион             |   |
| 3.    | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Здание столовой, 1-этажное               | 649,5 кв.м<br>42:29:0101011:1201                               | 17 500,00   | 17 500,00                      | Аукцион             |   |
| 4.    | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Здание, 1-этажное                        | 91,3 кв.м<br>42:29:0101011:1103                                | 129 166,67  | 129 166,67                     | Аукцион             |   |

|     |  |                            |                                  |            |            |         |   |
|-----|--|----------------------------|----------------------------------|------------|------------|---------|---|
| 5.  | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Здание насосной, 1-этажное | 24,4 кв.м<br>42:29:0101011:1212  | 1 416,40   | 1 416,40   | Аукцион | Договор купли-продажи № 01/25 от 18.11.2025 |
| 6.  | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Изолятор, 1-этажное        | 158,8 кв.м<br>42:29:0101011:1210 | 310 000,00 | 310 000,00 | Аукцион |   |
| 7.  | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Здание, 1-этажное          | 32,8 кв.м<br>42:29:0101011:1100  | 1 666,67   | 1 666,67   | Аукцион |   |
| 8.  | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Здание, 1-этажное          | 268,7 кв.м<br>42:29:0101011:1101 | 8 333,33   | 8 333,33   | Аукцион |   |
| 9.  | Кемеровская область, г.Мыски, ул.Карчитская, 75  | Здание, 1-этажное          | 277,5 кв.м<br>42:29:0101011:1102 | 8583,33    | 8583,33    | Аукцион |   |
| 10. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 2        | 62,2 кв.м<br>42:29:0101011:1197  | 2750,00    | 2750,00    | Аукцион |   |
| 11. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 9        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1205  | 2833,33    | 2833,33    | Аукцион |   |
| 12. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 8        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1202  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 13. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 7        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1198  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 14. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 6        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1209  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 15. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 5        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1208  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 16. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 4        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1203  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 17. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 3        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1199  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 18. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 1        | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1204  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 19. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 20       | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1192  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |
| 20. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 19       | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1189  | 2 833,33   | 2 833,33   | Аукцион |   |

|     |  |                      |                                    |               |               |         |   |
|-----|--|----------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------|---|
| 21. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 18 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1185    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион | Договор купли-продажи № 01/25 от 18.11.2025 |
| 22. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 17 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1183    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 23. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 16 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1193    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 24. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 15 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1186    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 25. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 14 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1188    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 26. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 13 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1184    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 27. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 12 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1187    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 28. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 11 | 62,7 кв.м<br>42:29:0101011:1211    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 29. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Домик каркасный № 10 | 62,2 кв.м<br>42:29:0101011:1207    | 2 833,33      | 2 833,33      | Аукцион |   |
| 30. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Здание, 1-этажное    | 21,6 кв.м<br>42:29:0101011:1099    | 1 084,00      | 1 084,00      | Аукцион |   |
|     | ИТОГО объекты, без учета НДС:                    |                      |                                    | 573 917,00    | 573 917,00    |         |   |
| 31. | Кемеровская область, г.Мыски, ул. Карчитская, 75 | Земельный участок    | 228 305 кв.м<br>42:29:0101011:1001 | 14 961 300,00 | 14 961 300,00 | Аукцион | Договор купли-продажи № 01/25 от 18.11.2025 |
|     | ИТОГО земельный участок, без учета НДС:          |                      |                                    |               | 14 961 300,00 |         |   |
|     | ИТОГО без учета НДС:                             |                      |                                    |               | 15 535 217,00 |         |   |

4. В отношении объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный» с кадастровым номером 42:29:0203001:91, площадью 277,5 кв.м., с земельным участком с кадастровым номером 42:29:0203001:29, площадью 551 кв.м, проведено 2 аукциона (12.08.2025, 09.12.2025), заявок не поступало, аукционы признаны не состоявшимися.

5. Поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2025 году составили 16 801,3 тыс. руб., из них:

- в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - 15 535,2 тыс. руб.;

- в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 266,1 тыс.:

| Наименование приватизируемого имущества  | Местонахождение приватизируемого имущества | Площадь помещения (здания)/ земельного участка, кв.м | Стоимость имущества по результату оценки, тыс.руб., без НДС | Цена сделки, тыс.руб., без НДС | Способ приватизации           | Итоги приватизации                      |
|--|--|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| Встроенное нежилое помещений Аптеки, расположено на 1 этаже нежилого 3-х этажного здания | г.Мыски, ул. Ленина, д.11                  | 186,2 кв.м.  | 6 499,0   | 1 266,1                        | Преимущественное право выкупа | Договор купли-продажи № 1 от 05.09.2023 |

6. В бюджет Мысковского городского округа от приватизации муниципального имущества в результате преобразования Муниципального унитарного предприятия Мысковского городского округа «Теплоснабжающее хозяйство города Мыски» в общество с ограниченной ответственностью в 2025 году денежных средств не поступало.

7. Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2025 год исполнен на 56 %.