Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 сентября 2026г. № 55-н

Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
29 сентября 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа согласно приложению к настоящему решения.

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.08.2011 № 43-н «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа»;

2.2. решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 19.08.2014 № 45-н «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа, утвержденный решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.08.2011 № 43-н»;

2.3. решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 23.10.2014 № 57-н «О внесении изменений в решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.08.2011 № 43-н «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа»;

2.4. решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 23.06.2026 № 45-н «О внесении изменений в решение Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.08.2011 № 43-н «Об утверждении Порядка предоставления

жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Мысковского городского округа».

3. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию городского хозяйства, экологии и промышленности, администрацию Мысковского городского округа.

Председатель Совета народных
депутатов Мысковского городского округа **А.Б. Архипов**

Глава Мысковского городского округа **Е.В. Тимофеев**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 30.09.2026г. № 55-н

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок предоставления специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа (далее - городской округ).

1.2. Муниципальный специализированный жилищный фонд - это совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.3. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда.

1.4. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

1.5. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании правового акта администрации Мысковского городского округа (далее - администрация), за исключением случаев, установленных федеральными законами.

1.6. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - жилые помещения) в целях настоящего Порядка относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения маневренного фонда;

3) жилые помещения в общежитиях;

4) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

1.6.1. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, заключаемым в соответствии с разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.7. Жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда) предоставляются гражданам по договорам найма. Договоры найма заключаются администрацией, органами администрации, муниципальными учреждениями, в оперативном управлении которых

находятся жилые помещения, а также муниципальные предприятия, в хозяйственном ведении которых находятся соответствующие жилые помещения.

Жилые помещения предоставляются гражданам за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

Размер платы за проживание в жилом помещении устанавливается решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа.

1.8. Жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками или членами семьи собственника жилых помещений в городском округе.

Вопрос о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину жилого помещения рассматривается на жилищной комиссии администрации.

1.9. Расторжение или прекращение договора найма осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и влечет возникновение у нанимателей и членов семьи нанимателей обязанность освободить занимаемые ими специализированные жилые помещения.

1.10. По окончании действия договора найма наниматель в течение 10 дней обязан освободить помещение и сдать его по акту наймодателю.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

2.1. Порядок предоставления служебных жилых помещений регулируется отдельным нормативным правовым актом Совета народных депутатов Мысковского городского округа.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

3.1. Жилые помещения маневренного фонда во временное пользование по договору найма жилого помещения маневренного фонда предоставляются:

3.1.1. гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

3.1.2. гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3.1.3. гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1.4. иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

3.2. Основаниями предоставления гражданам жилых помещений в маневренном фонде являются:

3.2.1. заявление гражданина на имя главы Мысковского городского округа о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;

3.2.2. обращение организации, управляющей многоквартирным домом, о проведении капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома.

3.3. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения маневренного фонда рассматриваются в 30-дневный срок со дня его поступления в администрацию.

О принятом решении сообщается гражданам в письменной форме.

3.4. Постановление администрации о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда является основанием для заключения договора найма.

3.5. Срок договора найма жилого помещения маневренного фонда определяется исходя из продолжительности оснований предоставления жилого помещения маневренного фонда.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ

4.1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

4.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется в соответствии с нормами предоставления жилого помещения в общежитии, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

Семьям жилое помещение в общежитии предоставляется в виде отдельной комнаты.

4.3. Гражданин для получения жилого помещения в общежитии представляет в администрацию следующие документы:

- заявление на имя главы Мысковского городского округа о предоставлении жилого помещения в общежитии в произвольной форме;
- копию приказа и трудового договора о приеме на работу в орган местного самоуправления городского округа, муниципальное учреждение, предприятие, копии документов, подтверждающие избрание на выборную должность в органы местного самоуправления городского округа;
- ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении жилого помещения в общежитии на имя главы Мысковского городского округа;
- справку о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста);
- копию паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, в случае отсутствия паспорта либо отсутствия в паспорте отметки о регистрации по месту жительства - свидетельство о регистрации по месту жительства, выданное соответствующим органом регистрационного учета;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости за пять лет, предшествующих дню обращения.

4.4. Заявление гражданина о предоставлении жилого помещения в общежитии и документы, указанные в п. 4.3 настоящего Порядка, рассматриваются в 30-дневный срок со дня его поступления в администрацию.

4.5. Решение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения в общежитиях принимается в случаях:

- отсутствия основания для предоставления жилого помещения;
- отсутствия необходимых документов, указанных в п. 4.3 настоящего Порядка.

4.6. Информация об отказе в течение 10 дней отправляется заявителю в письменном виде с указанием причин отказа.

4.7. Постановление администрации о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии является основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.8. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.9. Решение о предоставлении жилого помещения в общежитии не является основанием для исключения гражданина из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

5.1. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда Мысковского городского округа детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области — Кузбасса, в том числе Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 104-ОЗ «О обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в порядке, установленном для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Кемеровской области — Кузбасса.