Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 сентября 2026г. № 57-н

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2027 год

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
29 сентября 2026 года

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 32 и статьей 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 3 пункта 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2027 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2027 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам, администрацию Мысковского городского округа.

Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа **А.Б. Архипов**

Глава Мысковского городского округа **Е.В. Тимофеев**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 30.09.2026г. № 57-н

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2027 ГОД

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2027 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 18.03.2020 № 16-н «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества на территории Мысковского городского округа».

2. Настоящая программа приватизации устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, с указанием характеристик имущества.

3. Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2027 году являются:

1) оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

2) пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

4. Главными целями приватизации в 2027 году являются:

1) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

2) сокращение расходов из местного бюджета на содержание неэффективно используемого имущества.

5. Основные принципы формирования программы приватизации:

1) экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в местный бюджет, с неудовлетворительным техническим состоянием, невостребованных на рынке аренды);

2) установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в местный бюджет.

6. Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2027 году

№ п/п	Адрес муниципального имущества, планируемого к приватизации	Наименование, характеристики	Площадь объекта/ площадь земельного участка, кадастровый номер	Способ приватизации	Предполагае-мые сроки приватизации
1.	Кемеровская область, г. Мыски, квартал № 5, пансионат «Таежный»	Объект незавершенного строительства (жилое), 4-этажное (число этажей надземной части - 3, число этажей подземной части - 1)	277,5 кв.м, площадь земельного участка S- 551 кв.м	Посредством публичного предложения	I полугодие

7. Площадь нежилого помещения (здания), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в программу приватизации.

8. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, в 2027 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 4 672,18 тыс. руб. (без учета НДС), из них:

- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ - 3 464,58 тыс. руб.;
- от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ - 1 207,6 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности, будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации. При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества, при внесении изменений в программу приватизации.