



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область - Кузбасс**

**город Мыски**

**Администрация Мысковского городского округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.06.2026 № 56-р

**Об утверждении Доклада о результатах  
правоприменительной практики осуществления  
муниципального жилищного контроля на территории  
Мысковского городского округа**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07. 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.7 раздела 3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н, пунктом 2 раздела 3 Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2026 год, утвержденной постановлением администрации Мысковского городского округа от 18.12.2025 № 1715-нп, Уставом Мысковского городского округа:

1. Утвердить Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа согласно приложению.

2. Начальнику отдела по информатизации и компьютерному обеспечению администрации Мысковского городского округа Ширяеву П.Г. разместить настоящее распоряжение на сайте «Электронный бюллетень Мысковского городского округа» (электронный адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-myskiadmin.ru](mailto:pravo-myskiadmin.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Мысковского городского округа по городскому хозяйству и строительству Е.В. Капралова.

И.о. главы Мысковского  
городского округа

Е.В. Капралов

**ДОКЛАД**  
**о результатах правоприменительной практики осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории**  
**Мысковского городского округа**

Доклад о результатах правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа (далее - доклад) подготовлен в соответствии с Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными на заседании подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.09. 2016 № 7.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Целями обобщения правоприменительной практики являются:

- обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике органа муниципального жилищного контроля путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов;
- снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;
- повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей в сферах производства или оказания услуг за счет обеспечения соблюдения обязательных требований;
- совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, устранения избыточных контрольно-надзорных функций.

Задачами обобщения и анализа правоприменительной практики являются:

- выявление проблемных вопросов применения органом муниципального жилищного контроля обязательных требований;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов правоприменительной практики и их реализация;
- выявление устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- выявление избыточных контрольно-надзорных функций, подготовка и внесение предложений по их устранению;
- подготовка предложений по совершенствованию законодательства;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

Постановлением администрации Мысковского городского округа от 18.12.2025 г. №1715-нп «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Мысковского городского округа на 2026 год» утвержден график проведения обязательных профилактических визитов, срок исполнения 2-е полугодие 2026 года.

### **Правоприменительная практика законодательства при организации и проведении муниципального жилищного контроля**

Муниципальный жилищный контроль на территории Мысковского городского округа осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09. 2021 № 59-н (в редакции от 26.03.2025 № 12-н).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Мысковского городского округа в лице отдела по жилищным вопросам.

Муниципальный жилищный контроль проводится в соответствии с:

- статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа, утвержденным Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н, проведение плановых контрольно-надзорных мероприятий (далее-КНМ) не предусмотрено.

В связи с вступившим в силу 10.03.2022 постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» наложен мораторий на проведения внеплановых проверок, за исключением случаев выявления угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан. Срок действия моратория продлен до 31.12.2030.

Обращений по угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан в адрес органа муниципального жилищного контроля, дающих право на

проведение внеплановых проверок, не поступало.

Консультантом-советником отдела по жилищным вопросам - инспектором муниципального жилищного контроля администрации Мысковского городского округа за отчетный период проводились консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи. Таким образом разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

К числу вспомогательных функций инспектора муниципального жилищного контроля относятся:

- разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам муниципального жилищного контроля;
- подготовка распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства;
- ведение делопроизводства;
- подготовка текущих отчетов, а также ежегодных докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации за отчетный период разработано, утверждено и размещено на официальном сайте администрации Мысковского городского округа <http://www.myskiadmin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.03.2026 № 13-н «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.09.2021 № 59-н «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Мысковского городского округа» в части актуализации управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на территории Мысковского городского округа.

Действующая нормативная база для проведения муниципального жилищного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на устранение нарушений действующего законодательства.

Анализ нормативных правовых актов Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса и муниципальных правовых актов Мысковского городского округа, регламентирующих деятельность муниципального жилищного контроля и должностных лиц, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, показал возможность их исполнения.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, Кемеровской области-

Кузбасса, Мысковского городского округа достаточны по содержанию, доступны для субъектов хозяйственной деятельности, прошли правовую экспертизу, по результатам которой коррупциогенных факторов не выявлено.

Нормативные правовые акты Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, Мысковского городского округа, регламентирующие осуществление муниципального контроля, а также устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых является предметом такого контроля, находятся в свободном доступе в справочно-правовых системах и на официальном сайте администрации Мысковского городского округа <http://www.myskiadmin.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес ссылки <https://myskiadmin.ru/adm/municipalnyj-kontrol/municipalnyj-zhilishnyj-kontrol/>.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями и юридическими лицами осуществляющими оперативное управление муниципальным жилищным фондом на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2026 году, юридическими лицами, индивидуальным предпринимателям необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров (особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям, и оборудованию, которые имеют физический износ свыше 60%). Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

На основании Федерального закона от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» с 1 сентября 2026 года муниципальный жилищный контроль в Российской Федерации упраздняется. Его функции передаются региональным органам государственного жилищного надзора.

Из Жилищного кодекса РФ исключаются положения о муниципальном жилищном контроле. Государственный жилищный надзор начинает осуществляться в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности (включая муниципальный жилищный фонд). Уточняется предмет государственного жилищного надзора в части соблюдения требований к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Цель данных нововведений:

- повышение эффективности контроля в жилищной сфере за счёт концентрации полномочий у одного субъекта;

- усиление защиты прав граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;
- снижение избыточной контрольно-надзорной нагрузки на управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы;
- унификация подходов к контрольно-надзорной деятельности.

Первый заместитель главы  
Мысковского городского округа  
по городскому хозяйству и строительству

Е.В. Капралов