



**Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 августа 2026г. № 48 - н

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.03.2026 № 20-н «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения»

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
18 августа 2026 года

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 25.03.2026 № 20-н «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.2. приложение № 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения с 01.09.2026, подпункта 1.2 пункта 1 настоящего решения распространяется на правоотношения с 01.10.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию городского хозяйства, экологии и промышленности, администрацию Мысковского городского округа.

**Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа**

А.Б. Архипов

Глава Мысковского городского округа

Е.В. Тимофеев

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 19.08.2026 № 48-н

«Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 25.03.2026 № 20-н

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Размер платы для населения, руб. в месяц с НДС
1. Базовый размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда			
1.1.	Жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда	за 1 м ² общей занимаемой площади	93,76
2. Корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, характеризующий качество жилого помещения (К1)			
2.1.	Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию после 1990 года	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,1
2.2.	Многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до 1990 года	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0
2.3.	Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	за 1 м ² общей занимаемой площади	0,8
3. Корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)			
3.1.	Благоустроенный жилищный фонд	за 1 м ² общей занимаемой площади	1,0
3.2.	Неблагоустроенный жилищный фонд (жилищный фонд, в котором	за 1 м ² общей занимаемой площади	0,8

	отсутствуют элементы благоустройства или один из них: горячее, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение)		
4. Корректирующий коэффициент к базовому размеру платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от месторасположения дома (КЗ)			
4.1.	Центральная часть города	за 1 м² общей занимаемой площади	1,0
4.2.	Микрорайон жилой застройки ТУ ЗЖБК	за 1 м² общей занимаемой площади	1,0
4.3.	Микрорайон жилой застройки ТУ ГРЭС	за 1 м² общей занимаемой площади	1,0

Примечание:

1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения по договорам найма использования муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ - Размер платы за наем j -ого жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений использования муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (м²).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 м². общей площади квартир на рынке жилья в Кемеровской области - Кузбассе по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир) за 1 квартал 2026 года составила 93764,27 рубля.

$$Н_б = 93764,27 * 0,001 = 93,76 \text{ руб.}$$

3. К неблагоустроенному жилищному фонду относится жилищный фонд, в котором отсутствуют элементы благоустройства (горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление) или один из них.

4. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

5. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

6. Величина коэффициента соответствия платы K_c по договорам социального найма составляет 0,8, по договорам найма жилых помещений, в том числе коммерческого использования 1,5. При этом коэффициент соответствия платы установлен единым для всех граждан, проживающих на территории Мысковского городского округа.»

Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 19.08.2026г. № 48-н

«Приложение № 2
к решению Совета народных депутатов
Мысковского городского округа
от 25.03.2026 № 20-н

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	Наименование платежа	Размер платы за 1 м ² общей площади, руб. (с НДС)	Размер платы за 1 м ² общей площади в домах с лифтом, руб. (с НДС)
1.	Плата за содержание жилого помещения, включающая в себя плату:	35,67	45,06
1.1.	За услуги, работы по управлению многоквартирным домом	4,27	4,27
1.2.	За содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,73	20,71
1.3.	За текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	17,67	20,08

».