Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Мысковский городской округ
Совет народных депутатов Мысковского городского округа
(седьмой созыв)

Р Е Ш Е Н И Е

от 19 августа 2026г. № 49-н

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 22.12.2015 № 84-н «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Мысковского городского округа»

Принято
Советом народных депутатов
Мысковского городского округа
18 августа 2026 года

Руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 5, 14, 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

р е ш и л:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 22.12.2015 № 84-н «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Мысковского городского округа» (в редакции решения от 27.08.2025 № 44-н) (далее – решение), следующие изменения:

1.1. преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В целях усовершенствования порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, руководствуясь главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 5, 14, 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 37 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 32 Устава Мысковского городского округа, Совет народных депутатов Мысковского городского округа»»;

1.2. внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Мысковского городского округа, утвержденного решением, следующие изменения:

1.2.1. пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Мысковского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и определяет порядок и условия формирования муниципального жилищного

фонда коммерческого использования и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.»;

1.2.2. в разделе 3:

1.2.2.1. пункт 3.1 дополнить словами «(далее – договор найма)»;

1.2.2.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Жилые помещения коммерческого использования по договору найма предоставляются гражданам без учета нормы предоставления площади жилого помещения, установленной решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа, по договору социального найма на территории Мысковского городского округа.»;

1.2.3. пункт 4.8 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.8. Договор найма может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению сторон. Соглашение сторон об изменении или расторжении договора найма совершается в той же форме, что и договор. Наниматель жилого помещения по договору найма с письменного согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи в любое время вправе расторгнуть договор с письменным предупреждением наймодателя за три месяца до дня его расторжения. Наймодатель заключает с нанимателем письменное соглашение о расторжении договора найма с указанием причины расторжения.»;

1.2.4. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок пользования жилым помещением коммерческого использования Мысковского городского округа

5.1. Передача жилого помещения коммерческого использования по договору найма осуществляется на основании акта приема-передачи жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования Мысковского городского округа (далее - акт приема-передачи жилого помещения), подписанного наймодателем и нанимателем.

Акт приема-передачи жилого помещения составляется в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, по форме, установленной наймодателем.

5.2. Граждане, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма, обязаны своевременно и полностью вносить плату за пользование жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования (далее - плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в расчёте на 1 квадратный метр общей площади и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчёте на 1 квадратный метр общей площади устанавливаются решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области – Кузбасса.

5.4. Ежемесячный размер платежа за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма для каждого нанимателя определяется как произведение установленного размера платы за 1 квадратный метр на занимаемую общую площадь жилого помещения.

5.5. Плата за наем поступает в бюджет Мысковского городского округа. Администратором дохода, поступающего в бюджет Мысковского городского округа в виде платы за наем, является МКУ УЖКХ.

5.6. Денежные средства, полученные от граждан в виде платы за пользование жилым помещением (плата за наем), направляются на содержание муниципальных жилых помещений, увеличение муниципального жилищного фонда коммерческого использования в порядке, установленном бюджетным законодательством.

5.7. Граждане, вселившиеся в жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением, должны использовать его для своего проживания и проживания членов своей семьи.

5.8. Пользование жилыми помещениями жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5.9. Плата за пользование жилым помещением вносится нанимателем независимо от факта проживания в жилом помещении ежемесячно в сроки, предусмотренные договором найма.».

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию местного самоуправления и безопасности, администрацию Мысковского городского округа.

Председатель Совета народных депутатов
Мысковского городского округа **А.Б. Архипов**

Глава Мысковского городского округа **Е.В. Тимофеев**