

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия с собственниками помещений многоквартирных домов,
товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-
строительными кооперативами или иными специализированными
потребительскими кооперативами и управляющими организациями в
сфере государственного мониторинга технического состояния
многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа

1. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа (далее - регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа».

1.2. Настоящий регламент определяет порядок взаимодействия уполномоченного органа с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами и управляющими организациями в сфере государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа (далее - мониторинг).

1.3. Уполномоченный орган на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов определяется на основании нормативно правового акта администрации Мысковского городского округа.

1.4. Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157.

1.5. Объектами мониторинга являются расположенные на территории Мысковского городского округа многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, за исключением многоквартирных домов, признанных в

установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

1.6. Мониторинг проводится на протяжении всего срока существования многоквартирного дома.

2. Обследование технического состояния многоквартирных домов

2.1. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган в срок до 15 ноября каждого года утверждает и согласовывает с Министерством жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса график проведения технического обследования (далее - график) многоквартирных домов на предстоящий год.

2.2. В срок до 1 декабря каждого года уполномоченный орган направляет график:

управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами;

товариществам собственников жилья;

жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам;

при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицам, указанным в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего регламента, за 10 дней до даты проведения технического обследования многоквартирного дома представляют в уполномоченный орган:

заверенную копию технического паспорта (в случае его изготовления или внесения в него изменений за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период);

копии документов о выполненных ремонтных работах за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период (при наличии);

копии актов и предписаний специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования, выданные за предшествующий с момента проведения предыдущего технического обследования период (при наличии).

2.4. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего регламента, извещаются уполномоченным органом о времени проведения технического обследования многоквартирного дома не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения обследования любым доступным способом связи (посредством телефонного звонка, электронной почты, почтовой связи).

2.5. Лица, указанные в пункте 2.2 настоящего регламента, вправе направить уполномоченных представителей для участия в техническом обследовании многоквартирного дома.

2.6. По результатам технического обследования составляется акт технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приказу Министерства жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса от 02.09.2025 № 157 «Об

утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Мысковского городского округа».

2.7. В течение 10 рабочих дней с момента проведения обследования уполномоченный орган представляет акт технического состояния многоквартирного дома на бумажном носителе, а также в электронном виде в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса.

И.о. первого заместителя главы
Мысковского городского округа
по городскому хозяйству и строительству

Н.М. Демлер